

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
za skupštinu vjerovnika 05.veljače 2025.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : St-2806/2022

Dužnik: GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Ulica Franje Lučića 15, Zagreb

OIB: 71980867208

I DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 14. ožujka 2024.g. pristupilo se provedbi odluka donesenih na izvještajnom ročištu.

S obzirom da na izvještajnom ročištu nije donesena odluka u vezi unovčenja predmeta stečajne mase, nije izvršena procjena vrijednosti po sudskom vještaku. Međutim, angažirao sam sudskog vještaka građevinske struke Darka Geček dipl. ing. , da izvrši sve potrebne pripremne radnje kako bi, nakon pozitivne odluke skupštine vjerovnika mogao izvršiti procjenu u što kraćem roku.

Na izvještajnom ročištu kao sporno pitanje pojavilo se pitanje prijavljenih izlučnih prava od strane većeg broja izlučnih vjerovnika koji polažu izlučno pravo na pretežiti dio nekretnina, a kako je sve navedeno u posebnoj tablici izlučnih prava. Ova izlučna prava spornima je učinio vjerovnik BLC GRADNJA d.o.o. koji je na izvještajnom ročištu prigovorio na sve prijave izlučnih prava.

Stečajni upravitelj je pregledom ranije dostavljene dokumentacije prilikom same obavijesti od strane izlučnih vjerovnika, kao i dokumentacije koju je primio na samom izvještajnom ročištu, utvrdio da su podnesene obavijesti izlučnih vjerovnika osnovane odnosno da isti imaju izlučno pravo na nekretninama kao što je to navedeno u posebnoj tablici izlučnih prava.

S obzirom na ovu okolnost na izvještajnom ročištu je dogovoreno da izlučni vjerovnici osobno ili putem svojih punomoćnika, punomoćniku BLC GRADNJE d.o.o. dostave dokaze o osnovanosti njihovih izlučnih prava, a sve kako bi se on mogao očitovati odnosno otkloniti osporavanje njihovih izlučnih prava. O svemu su trebali izvijestiti stečajnog upravitelja i sud, a sve radi donošenja odluka o daljnjem tijeku ovog postupka.

Do sada nisam dobio potrebne podatke o tome da li je punomoćniku dostavljena dogovorena dokumentacija odnosno da bi se isti o svemu konkretno očitovao. Mišljenja sam da ovo pitanje u svakom slučaju treba pokušati razriješiti , a sve kako bi se izbjegle moguće daljnje parnice.

Ponovno ističem da su na temelju meni dostavljene dokumentacije izlučna prava osnovana. S obzirom na znatan protek vremena mišljenja sam da bi trebalo na skupštini vjerovnika donijeti odluke o prodaji imovine iz stečajne mase. To se odnosi na čkbr.742 k.o. 325023 Kerestinec , broj zk.ul. 1265 u naravi oranica BOHINKA, kao i čkbr. 5119/7, k.o. Vrapče Novo , broj zk.ul. 7250 u naravi oranica VUKMANIČKA.

Na temelju dostavljene mi dokumentacije utvrđeno je da je za nekretninu oznake PM 15 u podrumu -1, površine 13m2, u stambenoj zgradi u Ul. Antuna Šoljana 7a, kao etažno vlasništvo 20/10 000 (E-15), upisane u zk.ul 768 k.o. Vrapče zaprimljena obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika Ivana Rukavine iz Gornjeg Stupnika , Majdačka 21, a u izvješću o ekonomsko gospodarskom stanju ista nekretnina je zbog nedostatnosti dokumentacije navedena kao dio stečajne mase.

Ukoliko bi dalje bila sporna izlučna prava ova odluka o prodaji može se donijeti u vezi ostale imovine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na stečajnom žiro-računu nije bilo promjena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka predložiti će se skupštini vjerovnika donošenje odluke u vezi unovčenja imovine, pa stoga predlažem da skupština na ročištu 05. veljače 2025.g. donese slijedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina koje nisu predmetom izlučnih prava, kao i ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu pokretnina u stečajnoj masi.
3. rasprava i donošenje odluke u vezi izlučnih prava izlučnih vjerovnika ,
4. nekretnine neopterećene izlučnim pravom, a opterećene razlučnim pravima unovčiti će se od strane suda elektroničkom javnom dražbom putem FINE,
5. pokretnine stečajne mase ovlašćuje se unovčiti stečajni upravitelj.

U Ivancu, 31. siječnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin , dipl.iur.